



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de Strada 11/A c/o DUC- 43121, Parma
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato
C.F. e Partita Iva 02540570344; Numero Registro Imprese : 02540570344: R.E.A. 246788
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, 13/10/2022
Prot.2022/185

OGGETTO

DETERMINA A CONTRARRE NR.36

OGGETTO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER L'INCARICO DI RILIEVO, ELABORAZIONE RELAZIONE TECNICA, QUADRO ECONOMICO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E ALLEGATO GRAFICO DI RILIEVO, RELATIVO AI LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO DALL'EDIFICIO DENOMINATO EX MERCATO DEL BESTIAME UBICATO IN VIA DEI MERCATI A PARMA (PR).

CIG: Z1A3823E76

Il liquidatore

CONSIDERATO che da perizia di parte del Responsabile controllo amianto ai sensi del DM 06/09/1994 e s.m.i. si evince che la copertura dell'edificio 4 è fortemente degradata e che pertanto sia il settore Ambiente del Comune di Parma, che Arpae hanno concluso che i lavori di rimozione dell'amianto devono essere tempestivi;

DATO ATTO che è stato necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori in tempi ristretti e che pertanto, si è proceduto tempestivamente all'avvio di una procedura negoziata, basandoci, per economia, sul preventivo lavori redatto dal Responsabile controllo amianto, che ha portato all'affidamento dei lavori, all'unica ditta che aveva presentato offerta: Canovi Coperture srl di Modena con un ribasso (sul tot. di 100k a base di appalto) di 98.000,00 € di cui 78.000 € per lavori e 20.000 € per oneri della sicurezza. Tale assegnazione non è andata a buon fine (gara revocata), in quanto l O.E. non è risultato idoneo alla conferma dei requisiti ex art. 80;(determina del liquidatore nr 31 del 15/9/2022):

VISTA l'urgenza di effettuare i lavori, ma soprattutto vista la necessità di avere un piano economico adeguato che permetta in tempi brevi di bandire un'altra gara, in quanto l'importo a base di gara computato precedentemente impreciso, visto che si è presentato un unico offerente;

DETERMINA

DI CONSIDERARE congrua l'offerta di € 6.000,00+ oneri di legge, redatta dall'Arch. Lorenzo Povelato, nato a Mirano (VE) il 09/10/1973 cod. fisc. PVLLNZ73R09F241R, con studio in Loreggia (PD), Via Ruzzante n. 23, iscritto all'Ordine degli architetti al n. 3291 della Provincia di Padova, P.IVA 03615200270;

DI CONSIDERARE il Professionista preparato per i lavori da svolgere, soprattutto, in quanto ha dimostrato professionalità, tempestività nella consegna dei lavori d'architettura e progettazione relativi all'ex scalo merci; inoltre, l'assegnazione dell'incarico all'arch. Povelato permette di affidare immediatamente al Professionista i lavori in parola, senza dover attendere i tempi per la raccolta dei preventivi e le successive verifiche ex art. 80 – (per le dichiarazioni rese dall'arch. Lorenzo Povelato si faccia riferimento alla determina nr. 25/2022)

DI CONSIDERARE che il responsabile di procedimento è la Dott.ssa Francesca Capelli;

DI CONSIDERARE che tale spesa trova adeguata copertura finanziaria.

Il Liquidatore
Dott. Thomas Gardelli


